



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 30 czerwca 2020 r.

WGG.683.1.360.2018.JZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 15 marca 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Wołomin, objętą decyzją Nr 35pz/2017 z dnia 12 września 2017 r. sygn. WAB.6740.14.43.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: zadanie nr 1 pn.: *Budowa ul. Zielonej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 634 do skrzyżowania z ul. Legionów oraz rozbudowa ul. Legionów w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Zieloną do skrzyżowania z ul. Wołomińską wraz z budową skrzyżowania* oraz zadania nr 2 pn.: *Budowa ul. Zielonej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Legionów do skrzyżowania z ul. Kruczą oraz budowa ul. Granicznej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kruczą do skrzyżowania z ul. Cichą i ul. Marszałkowską wraz z budową skrzyżowania*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **228/1** (o pow. 0,0012 ha) pochodzącą z podziału działki ew. nr 228 z obrębu 0037,37 gmina Wołomin.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciel nieruchomości Pan Jan Mackiewicz nie żyją i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pana Jana Mackiewicza, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Pana Jana Mackiewicza, zostaną przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w **terminie 14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszy umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne Joanną Zachutą.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Geodezji

Joanna Zachuta

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin
2. a/a